

Stečajna masa iza FEROSTROJ d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB: 39904109165, koju zastupa stečajni upravitelj Branko Valentić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) s jedne strane,

i

BERNARD ŠENVALD, Novigrad Podravski, Virovska 57, OIB: 12198125310, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane,

zaključili su dana 29.08.2022. godine ovaj

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 19. kolovoza 2022. godine kod Trgovačkog suda u Bjelovaru održana Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza FEROSTROJ d.o.o. u stečaju, posl. broj St-219/2022, na kojoj je donijeta odluka o prodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 2150 k.o. Novigrad Podravski, čkbr. 4678/671 dvor u selu površine 144 m<sup>2</sup>, i to 4. suvlasnički dio: 1/2 dijela, u vlasništvu Stečajne mase iza FEROSTROJ d.o.o. u stečaju Virovitica, Ferde /Rusana 100, OIB: 39904109165, neposrednom pogodbom kupcu BERNARD ŠENVALD, Novigrad Podravski, Virovska 57, OIB: 12198125310, za kupovninu u iznosu od 2.100,00 kuna (dvijetisućestokuna).

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet kupoprodaje ovim ugovorom prodavateljeva nekretnina upisana u zk.ul.br. 2150 k.o. Novigrad Podravski, čkbr. 4678/671 dvor u selu površine 144 m<sup>2</sup>, i to 4. suvlasnički dio: 1/2 dijela.

### **Članak 3.**

Ugovorene strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz prethodnog članka ovog ugovora u iznosu od 2.100,00 kuna (dvijetisućestokuna).

### **Članak 4.**

Kupac je ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.100,00 kuna (dvijetisućestokuna) uplatio na prodavateljev žiro račun broj: IBAN: HR1425000091301193795.

### **Članak 5.**

Nekretnina iz članka 2. ovog ugovora prodaje se na način „viđeno-kupljeno“, te prodavatelj ne odgovara za eventualne materijalne ili pravne nedostatke iste.

### **Članak 6.**

Prodavatelj je suglasan da kupac temeljem ovog ugovora u zemljišnim knjigama izvrši upis prava vlasništva kupljenu nekretninu iz članka 2. ovog ugovora na svoje ime.

#### Članak 7.

Stranke suglasno utvrđuju da će kupac temeljem ovog ugovora ishoditi posjed kupljene nekretnine i to na svoj rizik i trošak.

#### Članak 8.

Poreze i troškove proizašle provedbom ovog ugovora snosi kupac.

#### Članak 9.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost Trgovačkog suda u Bjelovaru.

#### Članak 10.

U znak pristanka, te prihvatanja prava i obveza koje iz ovog ugovora proizlaze, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Virovitici, 29.08.2022.

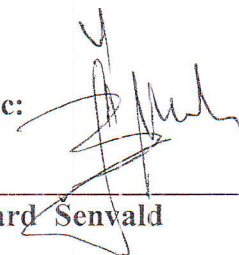
Prodavatelj:



Stečajna masa Iza  
**FEROSTROJ**  
d.o.o. u stečaju

Branko Valentić Virovitica, Ferde Rusana 100

Kupac:



Bernard Šenvald

Ja, javni bilježnik **DARKO MATULEC**, Đurđevac, Kralja Tomislava 2, potvrđujem da je stranka:

**BRANKO VALENTIĆ**, OIB 85378232573, **VIROVITICA**, **Ferde Rusana 100**, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza **FEROSTROJ - d.o.o.** u stečaju, MBS 010130414, OIB 39904109165, **Virovitica**, **Ulica Ferde Rusana 100**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105366009 PU Virovitičko-podr., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1594/2022**  
Đurđevac, 30.08.2022.



Javni bilježnik  
**DARKO MATULEC**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
Iva Parag

Ja, javni bilježnik **DARKO MATULEC**, Đurđevac, Kralja Tomislava 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-1594/2022 dana 30.08.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **BRANKO VALENTIĆ**, OIB 85378232573, **VIROVITICA**, **Ferde Rusana 100**. Izvornu ispravu donijela je sa sobom stranka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-1595/2022**  
Đurđevac, 30.08.2022.



Javni bilježnik  
**DARKO MATULEC**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
Iva Parag

